

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

11-06-2021

PRIMLJENO

NAZOČNI:

ZAKUPODAVAC: PLAVA LAGUNA d.d., iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, zastupana po Igoru Kukiću, Višem suradniku za zakupe

ZAKUPNIK: ALL EVENT j.d.o.o. u stečaju, iz Umaga, Savudrija, Montenetska 63, OIB: 36211860766, zastupano po stečajnom upravitelju g. Lorisu Raku, iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 14 (Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 18),

DATUM: 11.06.2021. godine

LOKACIJA: Umag, TN Stella Maris

RADI: Primopredaje prostora pod nazivom „BEACH BAR - TN STELLA MARIS (uvala Laguna)“, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1292/4 upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie u zk.ul.br. 5743 za k.o. Umag, a koji se prostor nalazi u sklopu TN STELLA MARIS u Umagu, te koji u naravi predstavlja prijenosnu drvenu napravu površine do 12,00 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 33,00 m<sup>2</sup>, na temelju prestanka Ugovora o zakupu

Započeto u 09,00 sati.

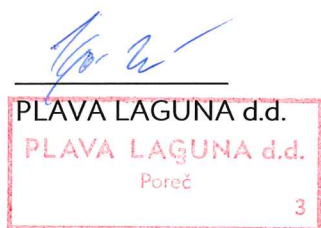
1. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da su dana 16.01.2019. godine sklopili Ugovor o zakupu prostora pod nazivom „BEACH BAR - TN STELLA MARIS (uvala Laguna)“, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1292/4 upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie u zk.ul.br. 5743 za k.o. Umag, a koji se prostor nalazi u sklopu TN STELLA MARIS u Umagu, te koji u naravi predstavlja prijenosnu drvenu napravu površine do 12,00 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 33,00 m<sup>2</sup>, a čija preslika čini sastavni dio ovog Zapisnika (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je navedeni Ugovor o zakupu prestao dana 18.04.2021. godine Sporazumom o raskidu Ugovora o zakupu od dana 11.06.2021. godine.

2. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je za zakup prostora iz točke 1. ovog Zapisnika evidentirano nepodmireno dospjelo potraživanje u ukupnom iznosu od 147.282,28 HRK (sto četrdeset sedam tisuća dvjesto osamdeset dvije kune i 28/100) sukladno poslovnim knjigama ZAKUPODAVCA.

3. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je s današnjim danom ZAKUPNIK napustio posjed prostora iz točke 1. ovog Zapisnika.
4. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je s današnjim danom ZAKUPODAVAC stupio u zakonit, neposredan i samostalan posjed prostora iz točke 1. ovog Zapisnika.
5. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da se prostor iz točke 1. ovog Zapisnika predaje u posjed ZAKUPODAVCU u viđenom stanju.
6. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da se u prostoru iz točke 1. ovog Zapisnika nalaze određene stvari ZAKUPNIKA prema fotografijama koje su sastavni dio ovog Zapisnika, te da će iste ostati deponirane u prostoru iz točke 1. ovog Zapisnika. Navedene će se stvari ponuditi budućem ZAKUPNIKU predmetnog prostora, a ukoliko isti ne bude iskazao interes z anjihovu kupnju, navedene se stvari ZAKUPNIK obvezuje preuzeti najkasnije do dana 31.07.2021. godine. Potpisom ovog Zapisnika ZAKUPNIK isključuje bilo kakvu odgovornost ZAKUPODAVCA u slučaju propasti, oštećenja ili smanjenja vrijednosti deponiranih stvari te izričito izjavljuje da neće od ZAKUPODAVCA potraživati nikakvu eventualnu štetu koja bi mogla nastati na njima dok se iste nalaze deponirane u prostoru iz prethodne rečenice.
7. Ovaj je Zapisnik potpisan u 2 istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVCU pripada po 1, a ZAKUPNIKU 1, te potpisom ovog Zapisnika ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK potvrđuju istinitost i točnost svega što je u njemu navedeno.

Dovršeno u 09,30 sati.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:

A blue ink signature is written over a black rectangular stamp. The stamp contains the text "ALL EVENT j.d.o.o." in two lines, "u stečaju" in a smaller font below it, "SAVUDRIJA, Montenegro 63" in a smaller font below that, and "OIB: 3621186074" in the bottom left corner. To the right of the stamp, the text "ALL EVENT j.d.o.o. u stečaju" is written.





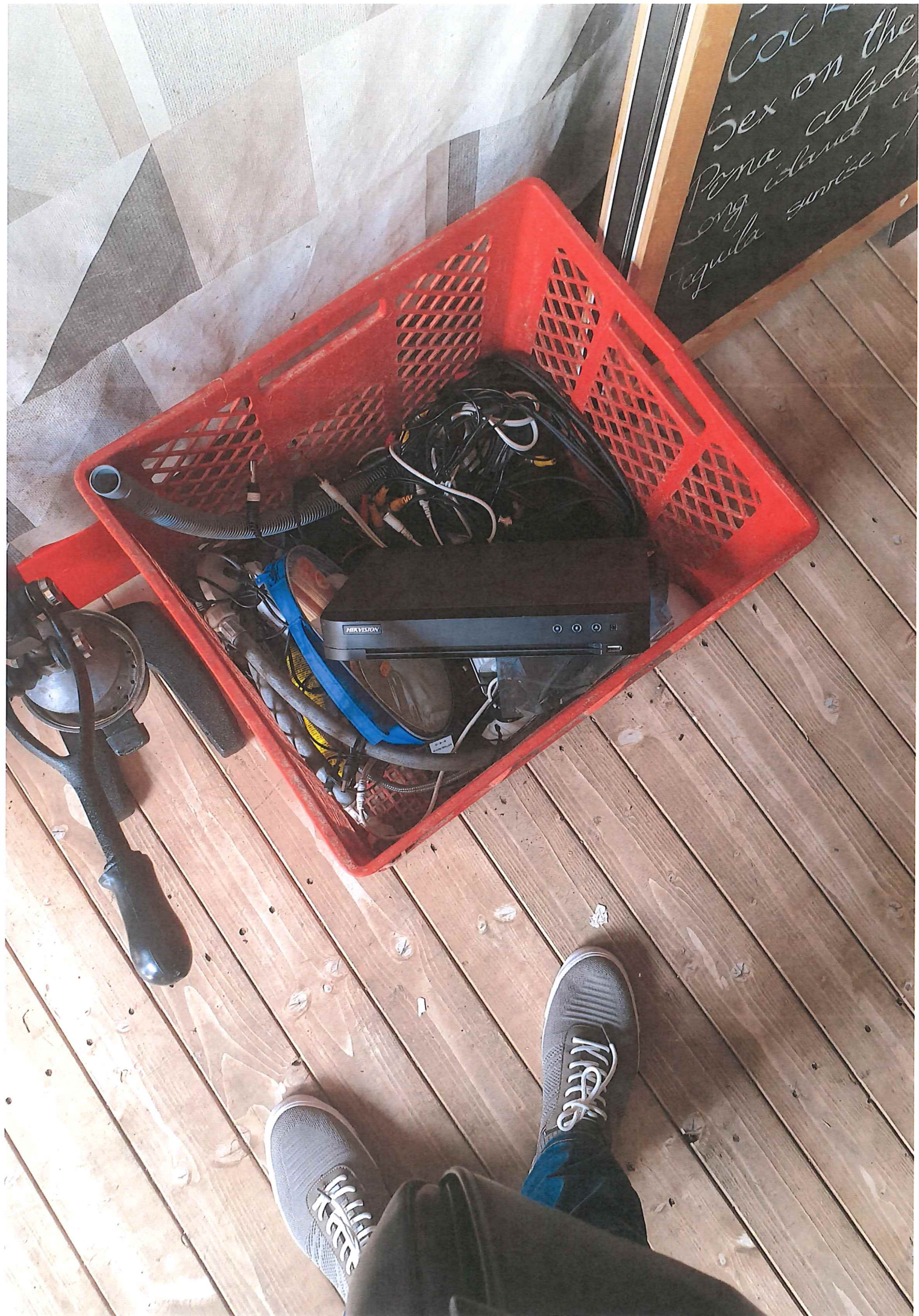




Radenska

The word "Radenska" is written in a stylized, cursive white font. Below the text are three red heart-shaped stickers arranged in a slight arc.





Cock  
Sex on the  
Pyna colada  
long island  
regula swiss



